

#unser #seewalchen2030



ZUKUNFT
GEMEINSAM
GESTALTEN

agenda.zukunft
●●●● NETZWERK OBERÖSTERREICH



raumsinn

Entwicklung Ortszentrum Seewalchen



Gruppe Ortszentrum (Präsentation in der GR Sitzung am 10.10.2023)

Wir brennen für ein echtes Ortszentrum mit entsprechenden Einrichtungen und Rahmenbedingungen für ein gutes Miteinander

Unsere Projektziele

- ein Ortszentrum mit entsprechend attraktivem und belebtem Kern und Wohnmöglichkeiten für Jung und Alt
- einfache Maßnahmen kurzfristig umsetzen
- Masterplan mit Entscheidungen und Zeitrahmen zur Umsetzung der ausgewählten Maßnahmen



1 Schlosserberg - Reduktion Verkehrsaufkommen

Evaluierung verschiedener Möglichkeiten zur Reduzierung des Durchzugverkehrs, zB Ein-/Durchfahrtsverbote ausgenommen Anrainer, Permanent-Radar 30er, etc. Klärung mit Sachverständigen

Kurzfristig
Gemeinde

2,3 Parkplatzbegrünung Müller und Billa

Weitere Begrünung, bessere/schönere Lösung, langfristig PV-Anlage über Parkplatz → Behandeln in Umweltausschuss, Planungsausschuss

Langfristig
Gemeinde

4 Nachnutzung altes Feuerwehrhaus

Vorschläge zur Nachnutzung: zB: Neugestaltung EG als neuen Kultursaal, OG Mehrzweckraum (Sport, etc.)

Alternativ: Bauhof daraus machen, dafür das aktuelle Bauhof/ASZ Gelände im Industriegebiet für Betriebsansiedelungen → Wirtschaft

Mittelfristig
Gemeinde

5 Gestaltung, Beschattung, Begrünung Rathausplatz

Derzeit eher trist und „zubetoniert“ → mehr Beschattung im Sommer durch ausziehbares Sonnensegel oder „mobile Pflanztröge“, → **Regatta Mittel dafür möglich?** Springbrunnen in Betrieb nehmen mit lokaler PV-Lösung für Stromversorgung?

Kurzfristig
Projekt

6 Vorziehen der 30er Beschränkung bis Kreuzung Neißinger Str.

Aktuell ab Kreuzung Schulweg → zu spät für Schutzweg. Würde gewünschte Verkehrslenkung über Neißinger-/Anton-Bruckner-Str. unterstützen und für zukünftige Begegnungszone sensibilisieren

Kurzfristig
Gemeinde

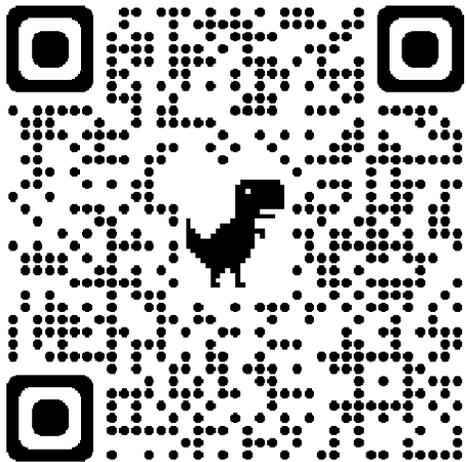
Ein neues Herzstück für Seewalchen am Attersee

Birgit Huber, Seewalchen, 04.07.2022

Masterarbeit Architektur – Green Building, FH Campus Wien

Download (PDF, 262MB)

<https://pub.fh-campuswien.ac.at/obvfcwhsacc/content/titleinfo/8066380>





7, 8, 9 Sicherung öffentliche „Schlüsselplätze“ für neues Zentrum!

„Eislaufplatz“, Elisabethbrunnen-Platz, „Kroiss-Wiese“ und Amtshofareal essentiell wichtig als öffentlicher Raum für jedwede zukünftige Zentrumsgestaltung

→ Entwickeln einer Vision und eines Umsetzungsplanes zur Realisierung unter Einbindung der Stakeholder (Eigentümer, Anrainer, Geldgeber, etc.)

→ Ständig beobachten und nicht lockerlassen. Kaufen/sichern wenn verfügbar!

10 Gestaltung Friedhofsparkplatz und Friedhofsallee

Parkplatz und Fuß-/Radweg zur Kreuzung Attersee Straße generell wenig einladend. Thema wurde vor Jahren durch Verein Liebenswertes Seewalchen eingebracht und konkretisiert.

Evtl. Wiederaufnahme in Kombination mit essbarem Seewalchen (Pflanzung Obstbäume, etc.) möglich?

11 Erschließung Weg Pfarrhof - Tankstelle

Direkte Fuß/ und Radverbindung von Pfarrhof zu See, derzeit nicht sichtbar und nicht einladend. Kennzeichnen und verschönern.

Was man sehen könnte ...



Was man sieht...





Aufgang
Zentrum



12 LAWOG Vorplatz / Park

Großer parkähnlicher Bereich völlig ungenutzt durch Eigentümer.
Vorschlag: Öffnen zur Straße hin, parkähnlicher Bereich,

Win/Win Situation herbeiführen, Betretungsrecht, dafür Pflege durch Gemeinde, Klärung div. Haftungsfragen. → Herantreten an Eigentümergemeinschaft

Langfristig – Komplette Neugestaltung inkl. Parkplatzbereich!

13 „Öffnung“ Rosenstiege

Schön gepflegte Rosenstiege mit Parkbereich nicht sichtbar!
Eindruck als wäre dieser Bereich privat (oben und unten).

Oben: Öffnen des Parks Entfernen der Hecke, Mauer, Telefonzelle.
Fläche wird als Erholungsfäche erkennbar (vs. nur Straße)

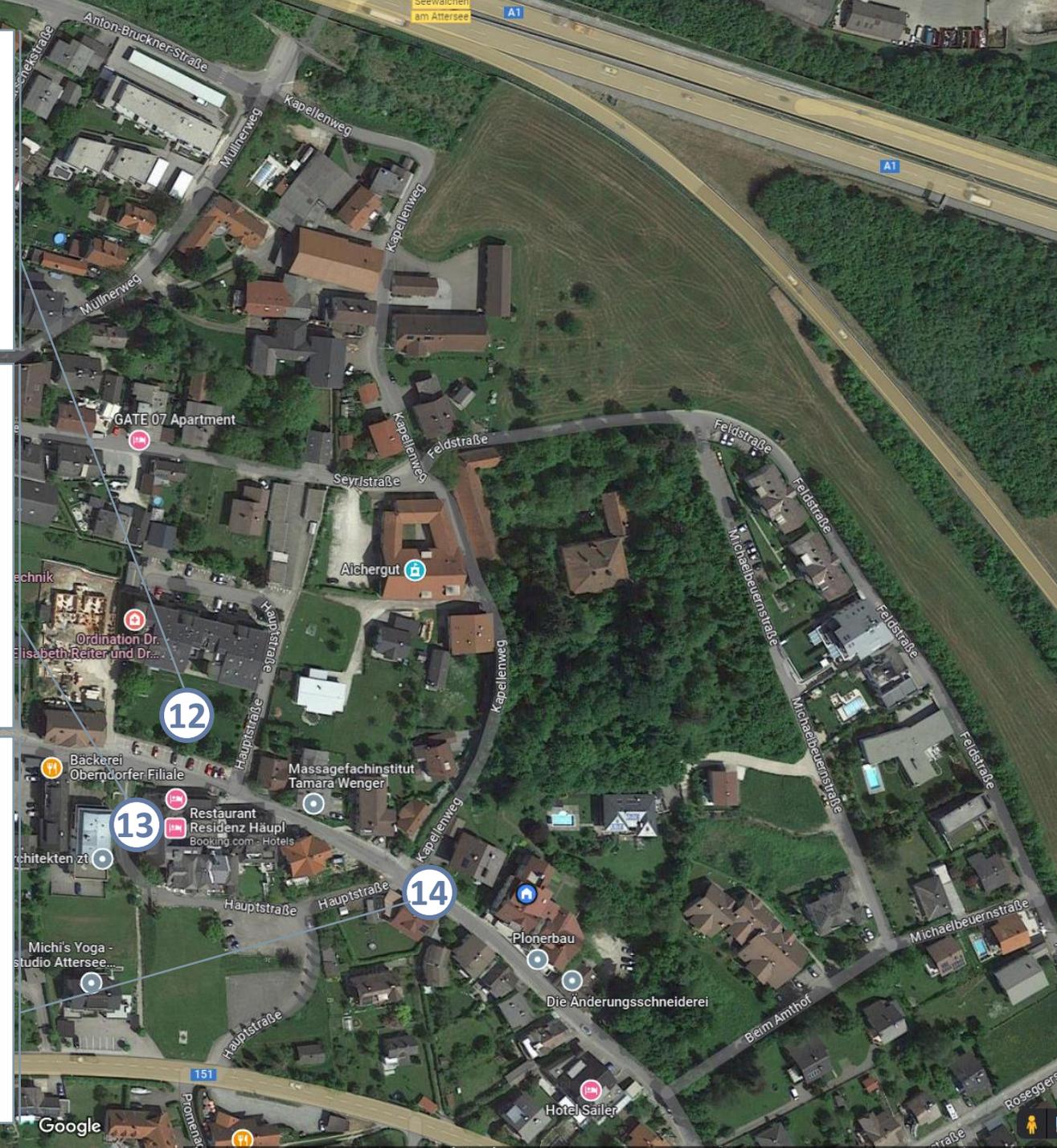
Unten: Kennzeichnung des Aufganges (farblich, Schild), Freihalten des Aufgangsbereiches.

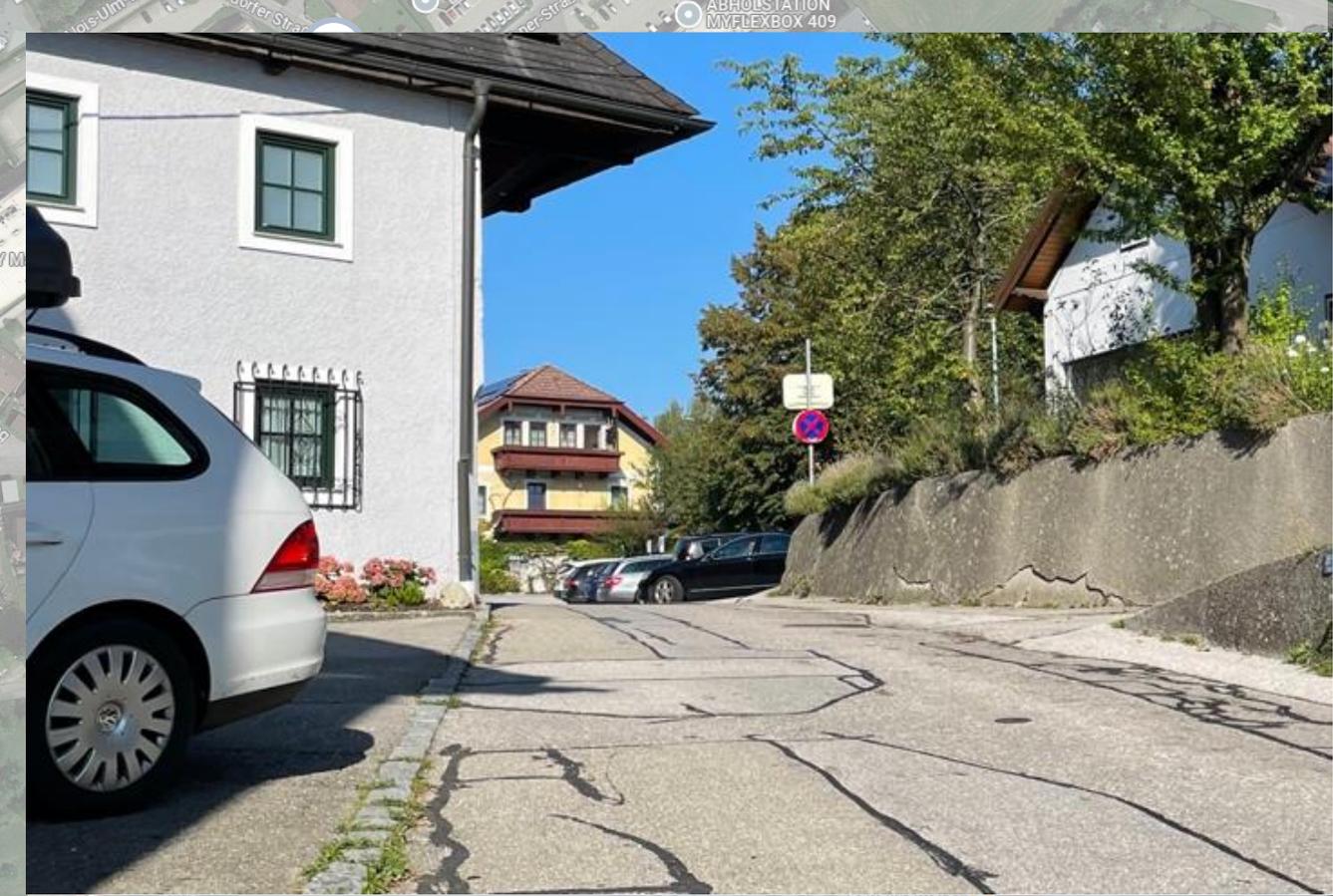
14 Neugestaltung und Attraktivierung Hauptstraße

„Flickwerk“ gefährlich für Fußgänger, Schulkinder, Radfahrer

Neugestaltung als Fuß/e-Bike Verbindung Zentrum-Promenade/Strandbad. Langfristig: Durchgehender Fuß-/Radbereich, Begrünung, geschwungen statt stielgerade

Kurzfristig: Bremschwelle/Schutzweg und 30er-Bemalung auf Straße bei Kapellenweg. Verhindert durchgasen, ermöglicht Gehweg-Wechsel. Alternativ: Vorrangänderung Kapellenweg





14 Neugestaltung und Attraktivierung Hauptstraße

„Flickwerk“ gefährlich für Fußgänger, Schulkinder, Radfahrer

Neugestaltung als Fuß/e-Bike Verbindung Zentrum-Promenade/Strandbad. Langfristig: Durchgehender Fuß-/Radbereich, Begrünung, geschwungen statt stielgerade

Kurzfristig: Bremsschwelle/Schutzweg und 30er-Bemalung auf Straße bei Kapellenweg. Verhindert durchgasen, ermöglicht Gehweg-Wechsel. Alternativ: Vorrangänderung Kapellenweg

Lang- und kurzfristig
Gemeinde

Ortszentrum Seewalchen



Welche Maßnahmen haben aus unserer Sicht die größte Priorität und sollten daher als erstes angegangen werden? (Priorisierung der Maßnahmen)

Siehe Präsentation mit Einschätzung der Umsetzbarkeit (kurz-, mittel- oder langfristig).

Wir wollen mit dem GR gemeinsam die Prioritäten besprechen, bewerten und beschließen.

Was davon können wir selber tun?

In welchen Bereichen brauchen wir Unterstützung der Gemeinde (z.B. Budget, Genehmigungen, Bewerbung, Umwidmung etc.)?

Wir können den Prozess und die Planungen unterstützen, die Maßnahmen müssen aber in den Gemeindegremien beschlossen und umgesetzt werden.

agenda.**zukunft**

●●●● NETZWERK OBERÖSTERREICH

Prioritätenliste (1) – ohne Reihung

PKT.	PROJEKTITEL	MEHRWERT FÜR SEEWALCHEN	MASSNAHMEN ZUR PROJEKTZIEL ERREICHUNG	WAS KÖNNEN WIR SELBER TUN	WOZU BRAUCHEN WIR VON WEM UNTERSTÜTZUNG	GESCHÄTZTE KOSTEN
1	Schlosserberg Reduktion Verkehrsaufkommen	Verkehrsberuhigung für die Anrainer, Bessere Fahrradbindung	Analyse der Verkehrsströme, Entwicklung von Lösungs- und Gestaltungsmöglichkeiten	Ideen einbringen	Verkehrsausschuss? Planung, Evaluierung, Kostenbewertung	
2, 3	Parkplatzbegrünung Müller – Billa	Verschönerung des Ortsbildes	Klärung der Möglichkeiten und Abstimmung mit den Eigentümern	Gestaltungsvorschläge bringen, als Bürger mit auftreten	Verkehrsausschuss? Planung, Evaluierung, Kostenbewertung	
4	Nachnutzung altes Feuerwehrhaus	Ein zeitgemäßes Veranstaltungszentrum, in dem man attraktive Veranstaltungen durchführen kann	Bereitschaft zur Planung und Durchführung	Als Bürger an der Gestaltung und Planung mitwirken	Gemeinderat und den Ausschüssen, Fördermittel Land, etc.	
5	Gestaltung, Beschattung, Begrünung Rathausplatz	Attraktivierung Ortszentrum, Einladung zum Verweilen	Bereitschaft der Gemeinde Nutzungskonzept des Platzes	Als Bürger an der Gestaltung und Planung mitwirken	Zuständige Ausschüsse, GR	
6	Vorziehen der 30er Beschränkung bis Kreuzung Neißinger Str.	Verbesserung der Verkehrssicherheit und Beruhigung im Zentrum	Verlängerung der Zone bis zum Kreuzungsbereich	Nichts direktes	Umsetzung durch die Gemeinde, Land?	Keine nennenswerten
7, 8, 9	Sicherung öffentliche „Schlüsselplätze“ für neues Zentrum!	Schaffung eines echten Ortszentrums, das mit einem attraktiven Mix zum Hinkommen, Verweilen und Wohnen einlädt	Bereitschaft, das Thema anzugehen Lösungen ausarbeiten Betroffene und Stakeholder mit ins Boot holen	Als Bürger an der Gestaltung und Planung mitwirken	Bereitschaft des GR an diesem Thema echt zu arbeiten Budget für Planung und Kostenschätzungen Handeln mit Zukunftsorientierung	

Prioritätenliste (2) – ohne Reihung

PKT.	PROJEKTITEL	MEHRWERT FÜR SEEWALCHEN	MASSNAHMEN ZUR PROJEKTZIEL ERREICHUNG	WAS KÖNNEN WIR SELBER TUN	WOZU BRAUCHEN WIR VON WEM UNTERSTÜTZUNG	GESCHÄTZTE KOSTEN
10	Gestaltung Friedhofsparkplatz und Friedhofsallee	Attraktivierung des Spazierwege für Einheimische und Besucher Erhöhung der Sicherheit für Radfahrer und Fussgänger (ausgespülter Schotter)	Klärung mit den Eigentümern, was möglich wäre. Abstimmung des Konzeptes und der Kosten	Als Bürger an der Gestaltung und Planung mitwirken.	Den zuständigen Ausschuss im GR zur Planung, den Gesprächsanbahnungen und Mitgestaltung.	Einige wenige TEUR
11	Erschließung Weg Pfarrhof - Tankstelle	Einer der möglichen Übergänge vom Zentrum auf die Promenade	Erarbeitung von Varianten für einen kreuzungsfreien Übergang Zentrum – Promenade	Als Bürger an der Gestaltung und Planung mitwirken.	GR Ausschuss zur Planung und Aufbereitung	
12	LAWOG Vorplatz / Park	Evtl. ein attraktiver Platz am Weg Zentrum – Promenade	Klärung der Bereitschaft der Eigentümer, gemeinsame Entwicklung von Lösungen	Als Bürger an der Gestaltung und Planung mitwirken.	Gemeinde ist Miteigentümer im Haus	
13	„Öffnung“ Rosenstiege	Attraktiver Start und Ende der Rosenstiege, erkennbar für Bürger und Besucher	Entfernung der Barrieren, Gestaltung und Bewerben der Eingänge	Gestaltungsideen einbringen	GR Ausschuss zur Beschlussfassung und Umsetzung	Einige wenige TEUR
14	Neugestaltung und Attraktivierung Hauptstraße	Verkehrsberuhigte Zu-/ Abfahrt ins Zentrum, evtl. mehr für Radfahrer, Fussgänger, in Folge ein möglicher Übergang Zentrum - Promenade	Erarbeiten von sicheren und kurzfristigen Lösungsvarianten, Abstimmung mit den Anrainern. Entscheidung und Umsetzung.	Als Bürger an der Gestaltung und Planung mitwirken.	GR Ausschuss zur Planungsunterstützung, Anrainerklärung, evtl. Verkehrsplaner, etc.	

Ortszentrum Seewalchen

Reihung / Clusterung nach Umsetzbarkeit im zeitlichen Kontext:

- kurzfristig: 1, 6, 10, 11, 12, 13
- mittelfristig: 2, 3, 4, 5
- langfristig: 7, 8, 9, 14

Punkte 2, 3, 5, 10 sollten gemeinsam mit dem Projekt „Essbares Seewalchen“ betrachtet werden.

Ortszentrum Seewalchen



Reihung / Clusterung nach Themenbereich:

- Verkehrsberuhigung/ Sicherheit: 1, 6, 11, 14
- Gestaltung / Attraktivierung / Begrünung: 2, 3, 5, 10, 12, 13
- Entwicklung Ortszentrum: 4, 7, 8, 9, 14



1

2

3

9

4

5

6

7

8

12

10

13

14

11



Ebenen

Google

Ortszentrum Seewalchen



Wir würden uns freuen, auch weiterhin mit den Organen der Gemeinde an der Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen für ein besseres Ortszentrum mitzuarbeiten.

Danke für eure Aufmerksamkeit!

Daniel, Erwin, Hannes, Ursula, Kerstin, Kurt, Gerald

Eine detailliertere Präsentation der einzelnen Punkte ist auf Wunsch verfügbar!